

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ചിത്ര, എസ്., എ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-16475/2016.

2017 ഏഡിബ്രൂവാർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 9-2-2017-ാം തീയതിയിലെ എം-1-66747/16-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. കടൽക്കൽ വിലേജിൽ ബിസ്മി മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ഷൈലജ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 19-8-2016-ലെ F1-13902/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുന്നേട്ടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പോൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുകളുടെ കൂണിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്നേ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്പര്യക്ക്	വിലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂണിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂണി പ്രകാരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓറ്റിന്)
ശ്രീമതി ഷൈലജബീവി, ബിസ്മി മൻസിലിൽ, കടൽക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടൽക്കൽ-47 26/24	Wet Land ~ 7,500	Residential plot with Panchayath road access	15,000	

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-2205/2017.

2017 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിക്കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള സ്കാൻ ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. മുണ്ട് ത്തുക്കൽ വിലേജിൽ ഉദയ മാർത്താണ്യപുരം ചേരിയിൽ ഉറര വള്ളി മിഷൻ കോമ്പാനിൽ ദേശാംബിബോസ്കോ ഇല്ലത്തിൽ ശ്രീമതി ശാന്തി അർപ്പോഡാണ്സ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 24-1-2017-ലെ ബി18/28542/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-10 തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റേറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വക്കളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	143	58	2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with Pathway access	4,80,000
		61	2					

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-2292/2017.

2017 മാർച്ച് 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി സരസതിയമ്മ, കല്ലുവിളവിട, കരിമാലുർ, പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 27-1-2017-ലെ ബി18-247/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപിമിക്കേഷൻ നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലൂം സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലൂം രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിമിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ/ റോഡ്	സർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സംബന്ധിച്ച നിർണ്ണയിച്ച നിലവിലെ	6-3-2010-ലെ വിലയും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപിമിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപിമിക്കേഷൻ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
സരസതിയമ്മ, കല്ലുവിളവിട, കരിമാലുർ, പുത്തൻകുളം	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി-37	78/35 78/35-2 78/35-3	Govt. property ^ 1 Nil Nil	Residential plot with private road access	12,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ശിരീജ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-114481/2017/കെ.ഡിസ്.

2017 ഫെബ്രുവരി 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം—കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 93/എ-53-1-ൽപ്പുട്ട് ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്പോ കുന്നാങ്ങൽ തടത്തിൽ ശ്രീ. രാജൻ സമർപ്പിച്ച് 25-10-2016-ലെ അപേക്ഷ. (2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 25-1-2017-ലെ സി3-10187/2016-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 93/എ-53-1-ൽപ്പുട്ട് ഭൂമി നൃത്യവിലെ രജിസ്ട്രിൽ ഗവൺമെന്റ് ഫ്രോസ്റ്റ് എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൃത്യവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ച് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുഖ്യമന്ത്രിയും അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 2668-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിൽ ‘Residential plot with Municipality road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ എനിന് ` 74,100 (എഴുപത്തിനാലായിരത്തി ഒരുനൂറ് രൂപ മാത്രം) നൃത്യവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 93/എ-53-1-ൽപ്പുട്ട് ഭൂമി ‘Residential plot with Municipality road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ എനിന് ` 74,100 (എഴുപത്തിനാലായിരത്തി ഒരുനൂറ് രൂപ മാത്രം) നൃത്യവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C3-114481/2017.

23rd February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.							Village—Pathanamthitta.	
Survey No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
93	1A-53-1	Municipality	..	Residential plot with Municipality road access	..	74,100

(2)

നമ്പർ സി11-114438/2017/കെ.ഡിസ്.

2017 ഫെബ്രുവരി 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം—കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ ആറുമുള്ള വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 1, റീ സർവ്വ 1/2, 1/3-ൽപ്പുട്ട് ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) ആറുമുള്ള വില്ലേജിൽ മാലക്കര അഫക്കതുവീടിൽ ശ്രീ. വേണുഗോപാൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ. (2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 4-2-2017-ലെ സി3-322/2017-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ ആറുമുള്ള വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 1, റീ സർവ്വ 1/2, 1/3-ൽപ്പുട്ട് ഭൂമിക്ക നൃത്യവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് നൽകാണെന്ന് എന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വേണുഗോപാൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുഖ്യമന്ത്രിയും അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ആറുമുള്ള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 1, റീ സർവ്വേ 1/2, 1/3-ൽപുട സ്ഥലം അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശത്തിലും കരംതിരുവത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിൽ 'Residential plot with Panchayath road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 80,000 (എൺപതിനൊരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം അട്ടാർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേലി താലുക്കിൽ ആറുമുള്ള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 1, റീ സർവ്വേ 1/2, 1/3-ൽപുട ഭൂമി 'Residential plot with Panchayath road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 80,000 (എൺപതിനൊരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-114438/2017.

28th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.							Village—Aranmula.	
Survey No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	1	1/1	2/3	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	..	80,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

IDUKKI DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B4-666/2017.

1st March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Idukki District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

District—Idukki.

Taluk—Devikulam.							Village—Kunchithanny.		
Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Ward Number	Classification by use	Fair Value per Are
..	..	9	235/7	7	Panchayath	Kunchithanny	..	Dry	12,700

Office of the Sub Collector,
Devikulam.

(Sd.)
Sub Collector.